



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Цены на рынке жилья Липецкой области



в I квартале 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Цены на рынке жилья

Липецкой области

в I квартале 2023 года

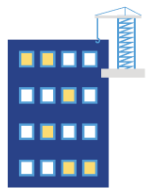
- 01 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
- 02 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РФ И ОТДЕЛЬНЫМ ОБЛАСТЯМ ЦФО
- 03 ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
- 04 ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦФО
- 05 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РФ И ОТДЕЛЬНЫМ ОБЛАСТЯМ ЦФО
- 06 ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
- 07 ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦФО





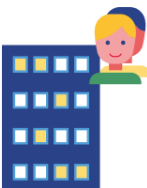
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В I КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ ЗА КВ. М



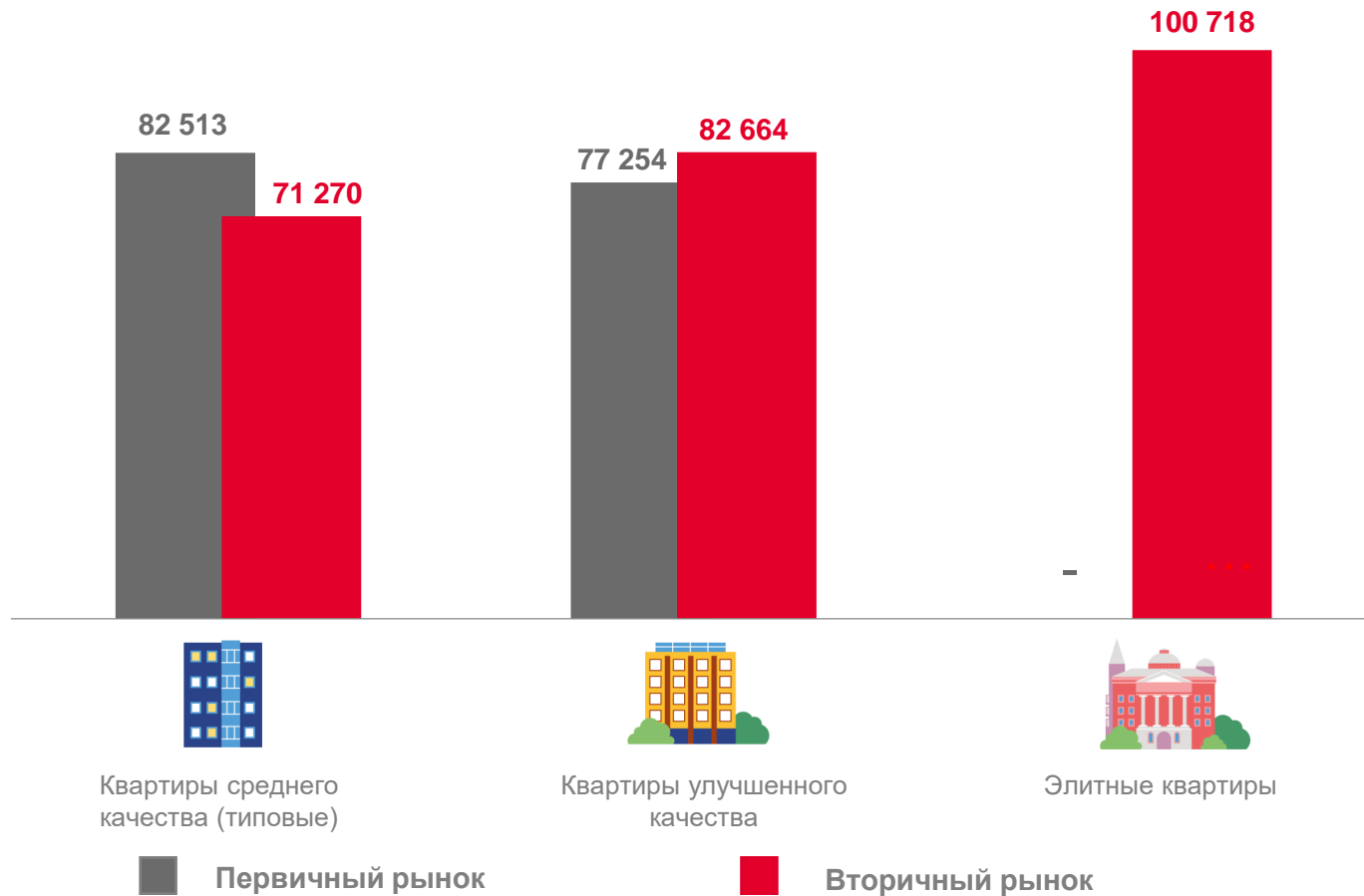
Все типы квартир  
на первичном  
рынке жилья

**78 954**



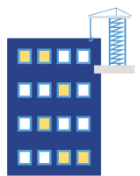
Все типы квартир  
на вторичном  
рынке жилья

**83 417**



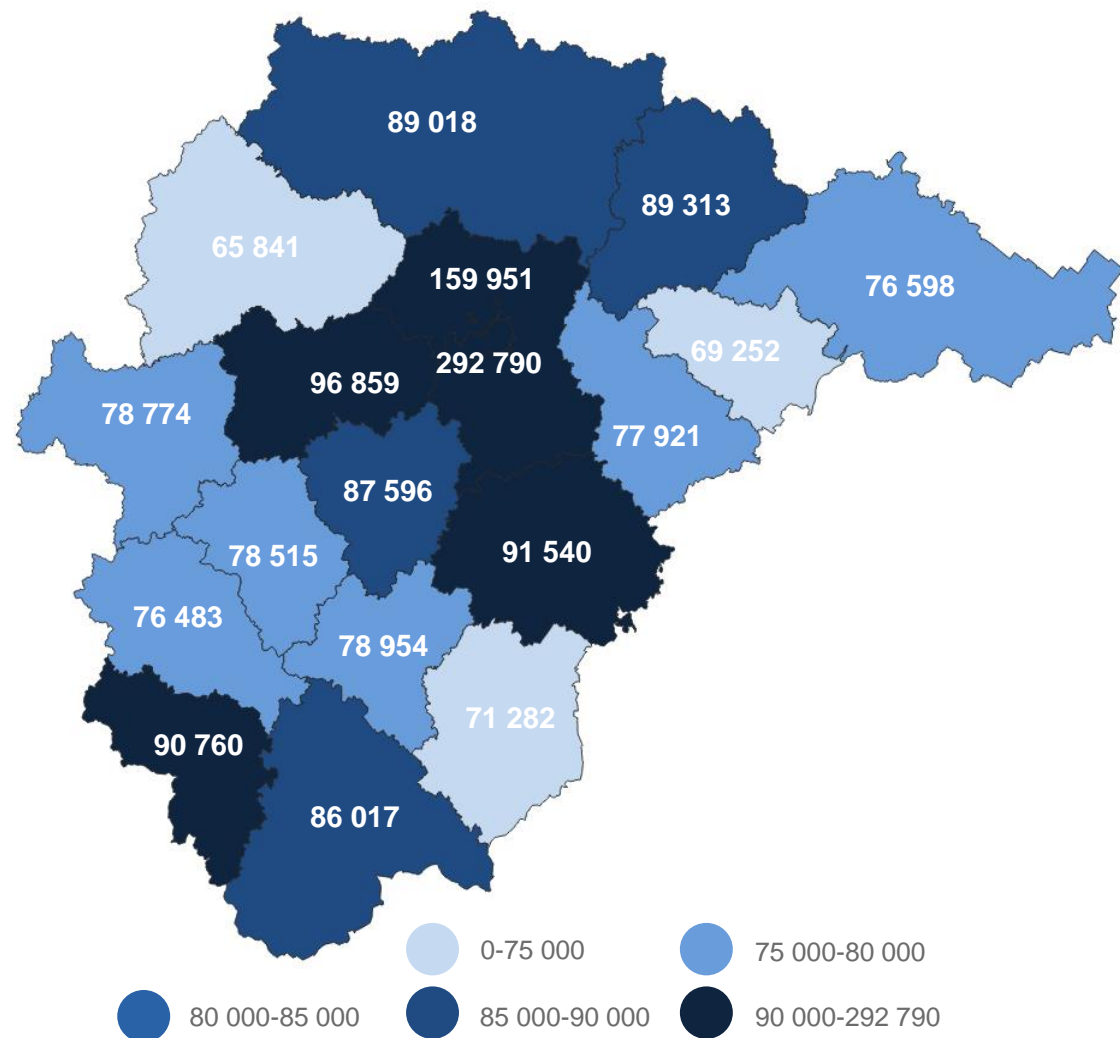
- явление отсутствует





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОБЛАСТЯМ ЦФО

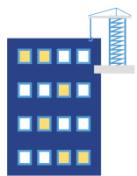
В I КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ ЗА КВ. М



Регионы с наименьшими и наибольшими значениями показателя

Смоленская область		65 841	Российская Федерация <b>127 229</b>
Ивановская область		69 252	
-----			ЦФО <b>168 808</b>
-----			Липецкая область <b>78 954</b>
Тамбовская область		71 282	
Курская область		76 483	
Костромская область		76 598	
Белгородская область		90 760	
Рязанская область		91 540	
Калужская область		96 859	
Московская область		159 951	
город Москва		292 790	





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОБЛАСТЯМ ЦФО

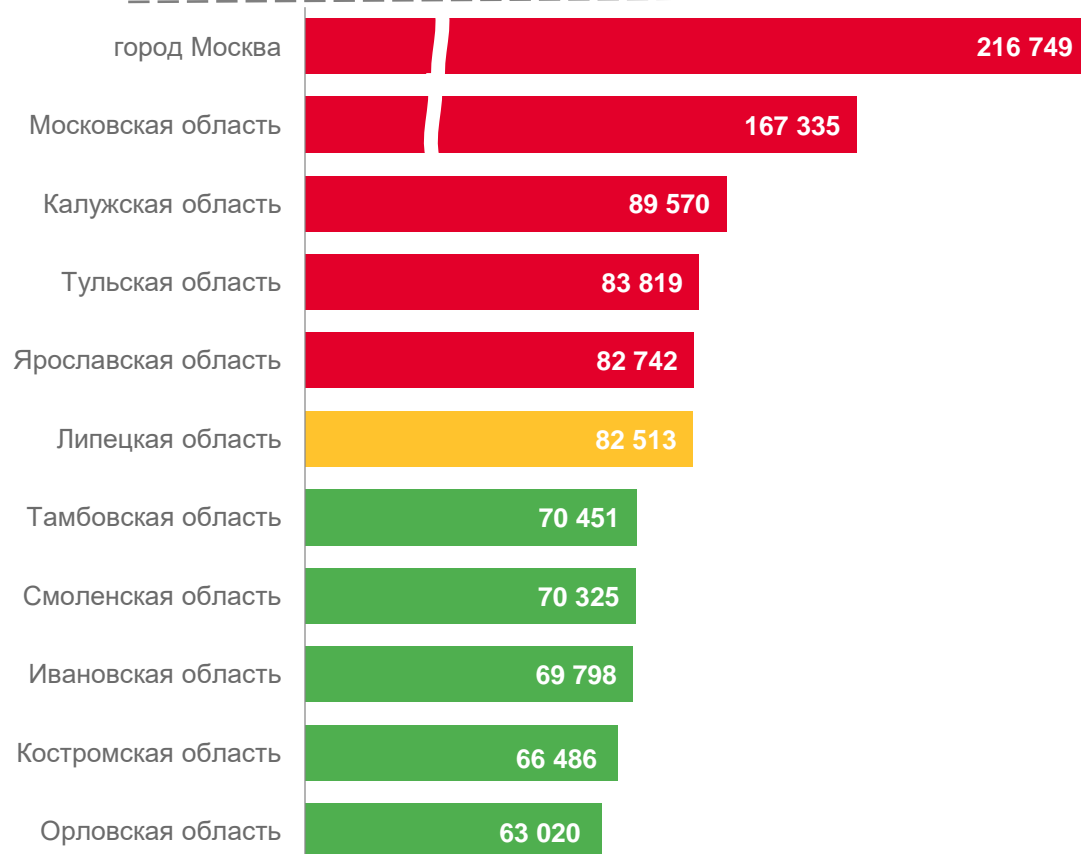
В I КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ ЗА КВ. М

Регионы с наименьшими и наибольшими значениями показателя

Квартиры среднего качества (типичные)

ЦФО

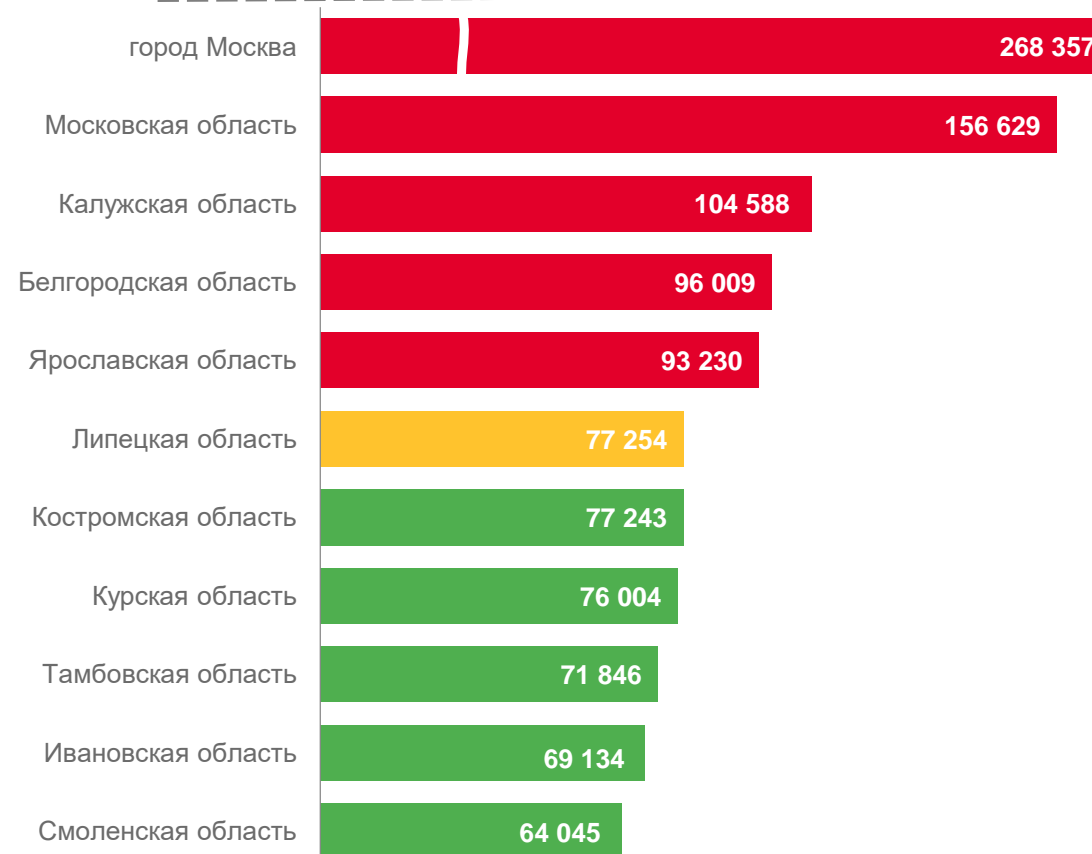
**109 036**

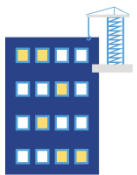


Квартиры улучшенного качества

ЦФО

**165 059**

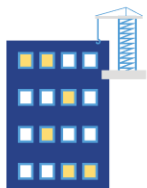




# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

I квартал 2023 года



Все типы квартир на первичном рынке жилья

▲ 100,8



квартиры среднего качества (типовые)

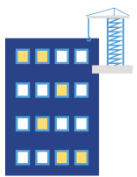
▲ 100,3



квартиры улучшенного качества

▲ 101,1

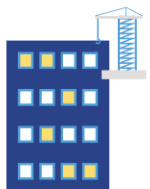




# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

I квартал 2023 года



Все типы квартир  
на первичном  
рынке жилья

▲ 114,4



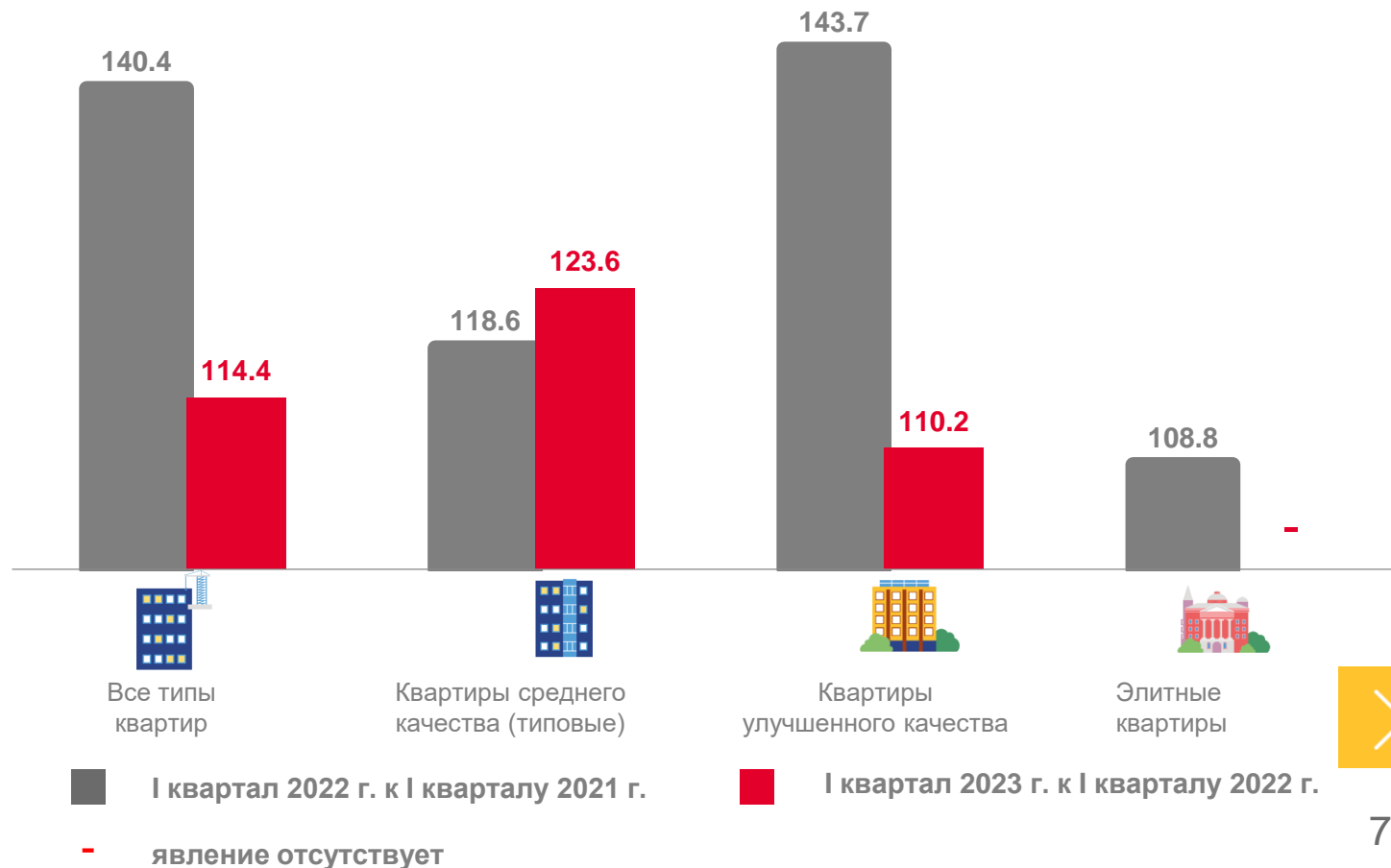
квартиры среднего  
качества ( типовые)

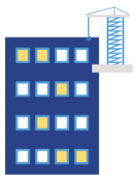
▲ 123,6



квартиры  
улучшенного  
качества

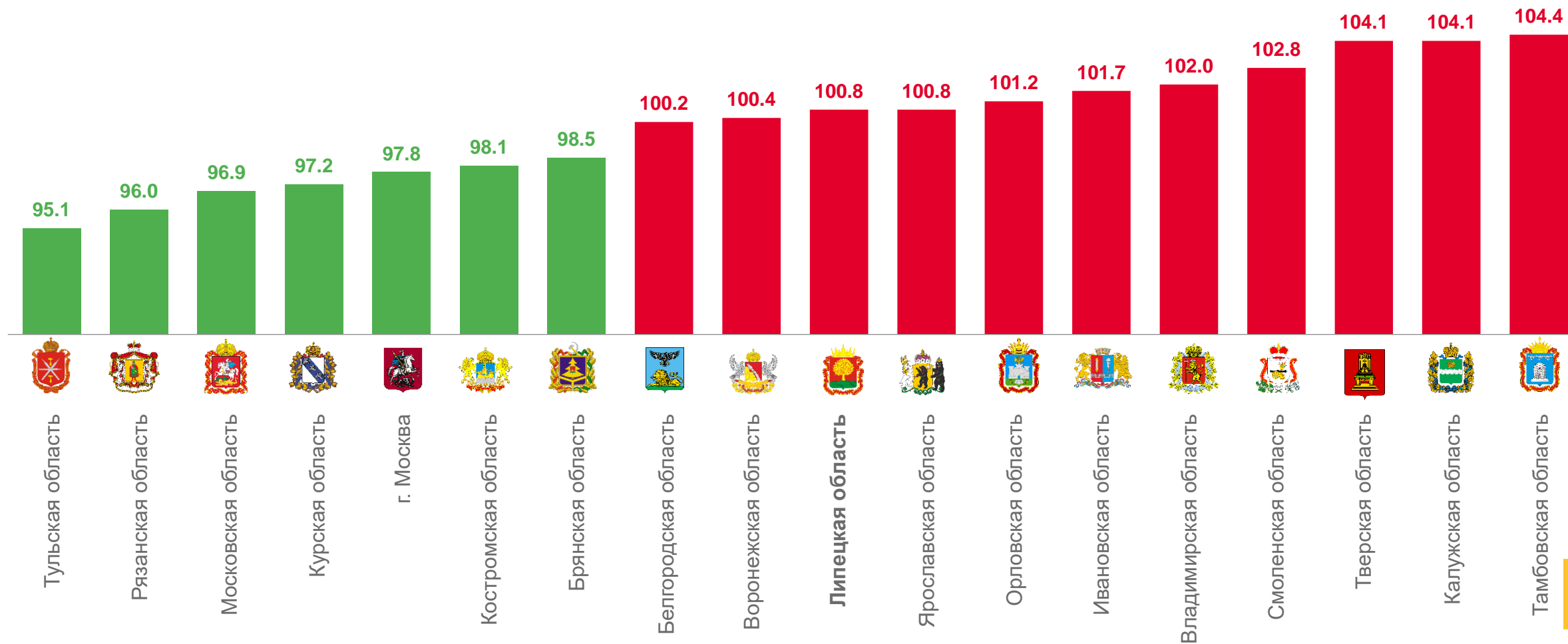
▲ 110,2



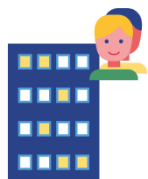


# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦФО

В I КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА, В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

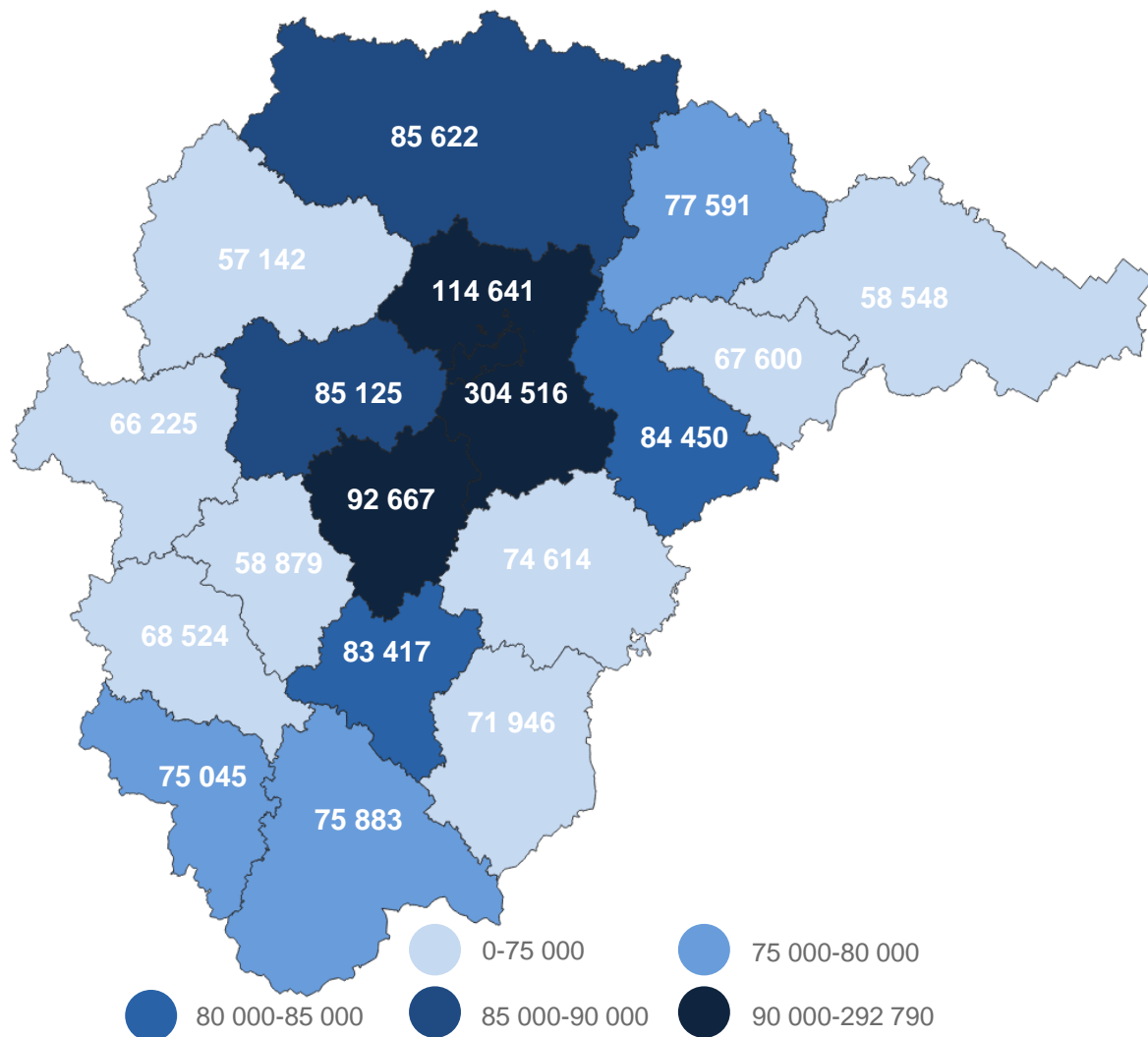






# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОБЛАСТЯМ ЦФО

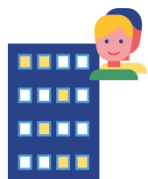
В I КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ ЗА КВ. М



Регионы с наименьшими и наибольшими значениями показателя

Смоленская область	57 142	Российская Федерация	90 892
Костромская область	58 548	ЦФО	88 683
Орловская область	58 879	Липецкая область	83 417
Брянская область	66 225		
Ивановская область	67 600		
Калужская область	85 125		
Тверская область	85 622		
Тульская область	92 267		
Московская область	114 641		
город Москва	304 516		



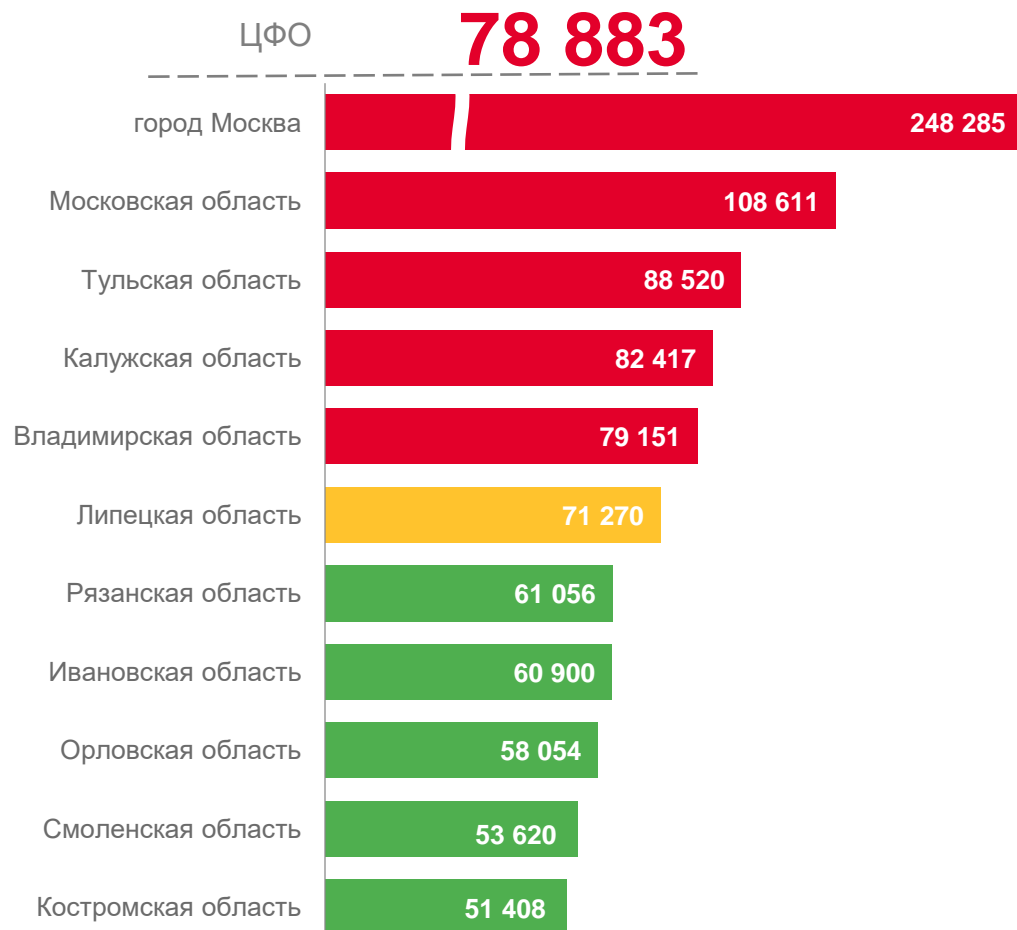


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ОБЛАСТЯМ ЦФО

В I КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА, РУБЛЕЙ ЗА КВ. М

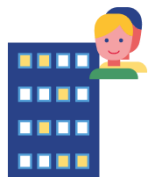
Регионы с наименьшими и наибольшими значениями показателя

Квартиры среднего качества (типичные)



Квартиры улучшенного качества

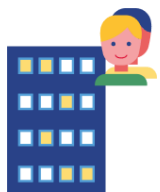




# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

I квартал 2023 года



Все типы квартир  
на вторичном  
рынке жилья

▲ 102,6



квартиры  
среднего  
качества  
(типовые)

▲ 101,3



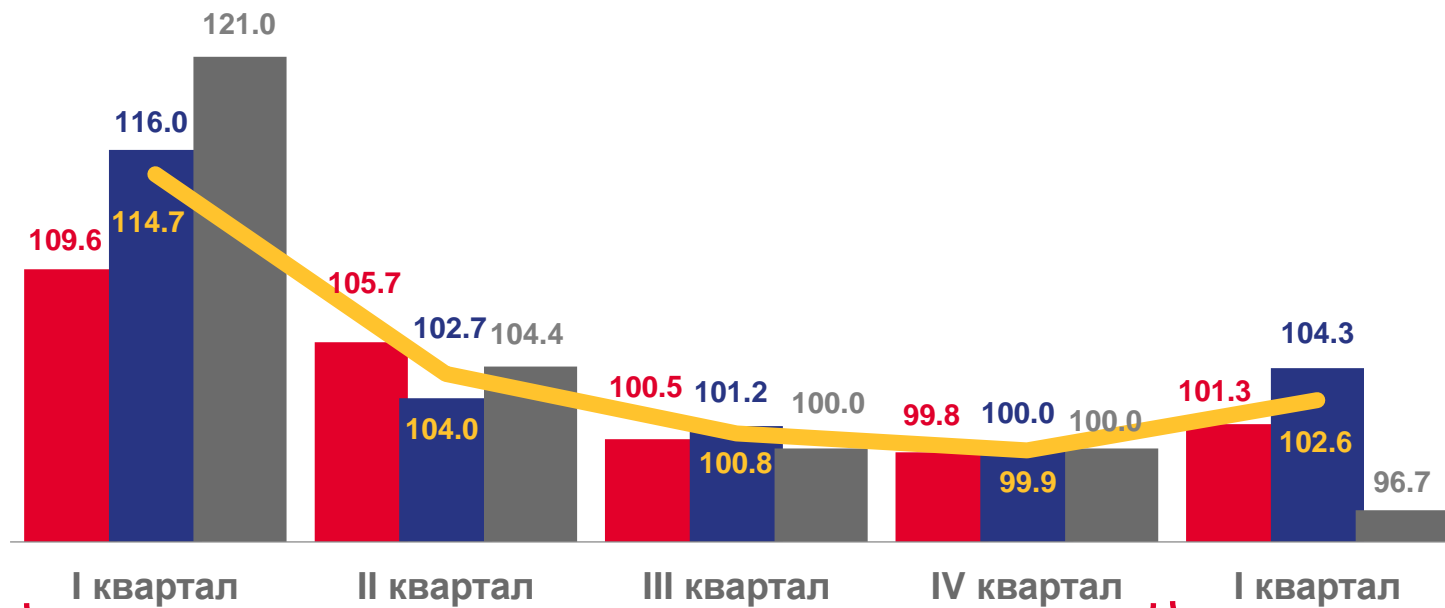
квартиры  
улучшенного  
качества

▲ 104,3



элитные  
квартиры

▼ 96,7



2022 год

2023 год



Квартиры среднего качества  
(типовые)



Элитные квартиры

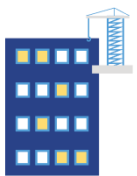


Квартиры улучшенного  
качества



Все типы квартир

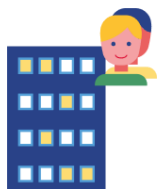




# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА

I квартал 2023 года



Все типы квартир  
на вторичном  
рынке жилья

▲ 108,1



квартиры среднего  
качества (типовые)

▲ 109,2



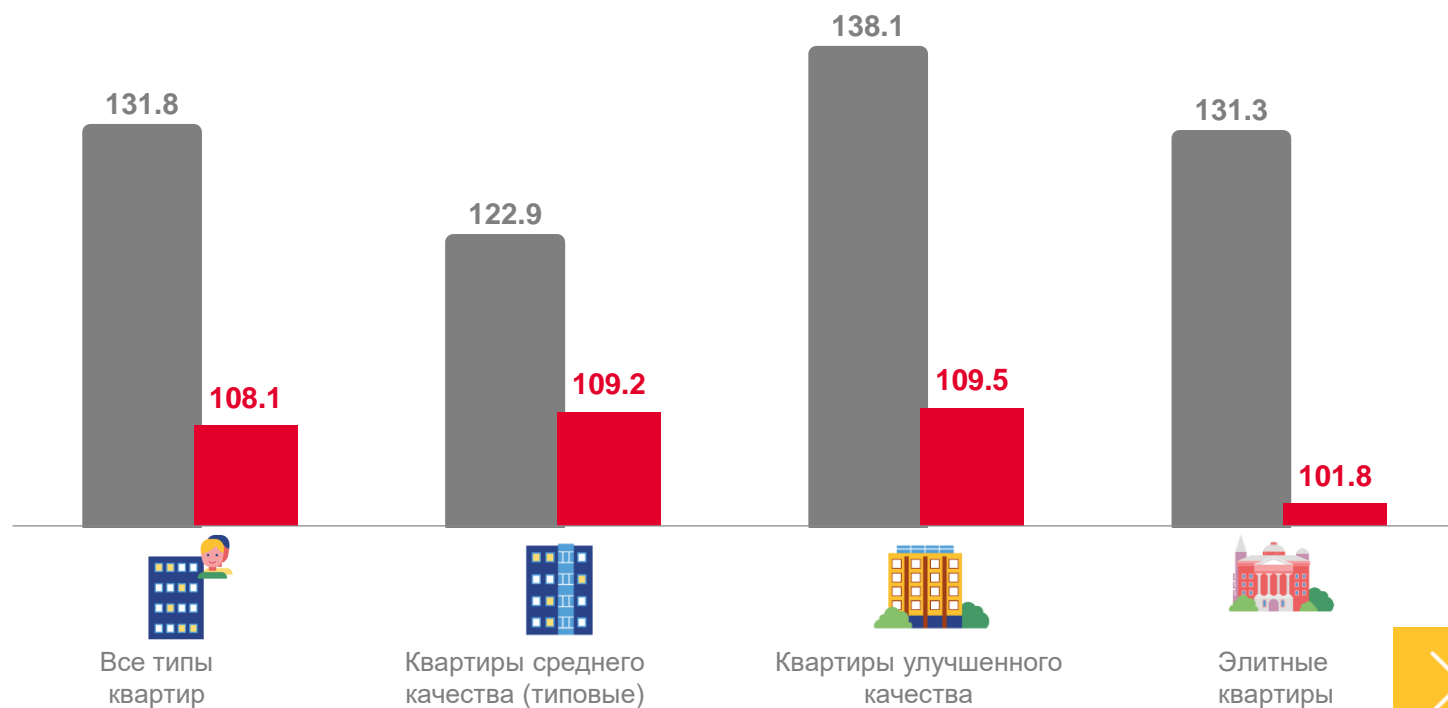
квартиры  
улучшенного  
качества

▲ 109,5



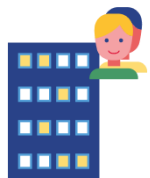
элитные  
квартиры

▲ 101,8



■ I квартал 2022 г. к I кварталу 2021 г.

■ I квартал 2023 г. к I кварталу 2022 г. 12



# ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦФО

В I КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА, В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ

